



SISTEMA DE CONTROL INTERNO -  
 GESTION DE CALIDAD  
 CRÉDITO  
 VISITA AGROPECUARIA

CÓDIGO	FCRE-VA-04
FECHA	12/07/2012
VERSION	1

**VISITA AGROPECUARIA**

FECHA:

Proyecto    Agrícola     Pecuario     Compra de Tierra     Agroindustrial

**1. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE**

Nombre     Apellido     Identificación     Edad

Dirección     Barrio/Vereda     Municipio     Teléfono

**2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO OBJETO DE LA INVERSIÓN**

Finca     Vereda     Municipio     Teléfono

TENENCIA PREDIO:    Propio     Arriendo     Otro

LINDEROS

Norte \_\_\_\_\_

Sur \_\_\_\_\_

Oriente \_\_\_\_\_

Occidente \_\_\_\_\_

Formas de llegar al predio: \_\_\_\_\_

Altitud     Temperatura     Precipitación     Medio de Transporte     Suelos

Distancia Casco Urbano (Km)     Topografía     Has Mecanizables

Distancia Casco Urbano (Tiempo)     Hectáreas Mecanizadas     Hectáreas Irrigadas

**EXTENSIÓN TOTAL (Ha)**        Has en Pastos     Has en Cultivos

Has en bosques de galería     Has mata de monte     Otras áreas (Ha)

(Para fincas de sábana): Has en Banquetas     Has en Bajo     Has de esteros

**INFORMACIÓN DE PRADERAS**

Has en Pastos Nativos     Especies que predominan \_\_\_\_\_

Has en Pastos Introducidos     Especifique la clase de pastos y Has sembradas \_\_\_\_\_

Has en pastos de Corte     Clase de Pasto de Corte

**Sistemas de Pastoreo:**

Continuo (Has)     Silvopastoril (Has)     Rotacional (Has)     Días de alternación o rotación

No. de lotes de ganado     Especifique clases de lotes \_\_\_\_\_

**FUENTES DE AGUA** (Si o NO)    Nacideros     Bocetas     Puntos     Pozos

Caño     Pozo Profundo     Acueducto     Agua suficiente en verano

<b>3. NUCLEO FAMILIAR</b>	Actividad	Nivel Educativo	Ingresos	Teléfono
Cónyuge				
Hijos				
Otros				

<b>4. RECURSO HUMANO</b>	Actividad	Nivel Educativo	Salario	Teléfono
Empleados Permanentes				
Empleados Temporales				

No. Jornales al año

<b>5. MAQUINARIA Y EQUIPOS</b>	DESCRIPCIÓN	ESTADO (Bueno, Regular, Malo)	VALOR APROX
<b>TOTAL</b>			



**6. CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES**

DESCRIPCIÓN	SI/NO	ESTADO (Bueno, Regular, Malo)	VALOR APROX
Vivienda			
Corral			
Establo			
Manga			
Saleros			
Comederos			
Pozo profundo			
<b>TOTAL</b>			

**7. INVENTARIO DE ANIMALES**

<b>BOVINOS</b>						
EDAD / CLASIFICACIÓN	MACHOS	HEMBRAS	NATALIDAD	MORTALIDAD	OBSERVACIONES	
> 3 AÑOS						
2 - 3 AÑOS						
1 - 2 AÑOS						
<1 AÑO						
<b>ESPECIES MENORES</b>						
ESPECIE	TIPO EXPLOTACIÓN	HEMBRAS	MACHOS	CRIAS	TOTAL	VALOR APROX.

**8. FACTORES DE PRODUCCION**

DESCRIPCIÓN	Producto 1	Producto 2	Producto 3	Producto 4
Area Sembrada				
Fecha de Siembra				
Fecha Estimada de Cosecha				
Volumen de Producción / Ha				
Destino del Producto				
Comercialización				
Vr estimado en finca (\$ / Kilo)				

**9. TERRENOS**

ÁREA	VR Ha APROX	VALOR TOTAL APROX
CULTIVO	VR Ha APROX	VALOR TOTAL APROX
<b>TOTAL</b>		

**10. AVALUO**

DESCRIPCIÓN	VALOR APROX.
Construcciones e instalaciones (5)	
Maquinaria y equipos (6)	
Inventario de animales (7)	
Terrenos (9)	
<b>TOTAL</b>	

**11. PARÁMETROS TÉCNICOS**

Tipo de Explotación \_\_\_\_\_  
 % Natalidad \_\_\_\_\_  
 % Mortalidad Adultos \_\_\_\_\_ Terneros \_\_\_\_\_  
 Capacidad de Carga / Ha \_\_\_\_\_

**12. PARÁMETROS PRODUCTIVOS**

Prom. Producción Leche/ Lt / Día	_____	I.E.P *	_____
Días Abiertos	_____	Peso al Nacer	_____
Edad al 1er Servicio	_____	Peso Prom. 1er Servicio	_____
Edad al Destete	_____	Peso al Destete	_____
Ganancia Peso / día - Machos	_____	Ganancia Peso / día - Hemb	_____
Peso Prom. Venta	_____	Peso Prom. Venta	_____
Precio / Kg en pie	_____	Precio / Kg pie	_____



**13. INGRESOS Y EGRESOS MENSUALES ACTUALES**

INGRESOS		EGRESOS	
DESCRIPCIÓN	VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
Venta Productos Pecuarios		Mantenimiento de Finca	
Venta Productos Agrícolas		Arrendamiento	
Salario, Honorarios o Pensión		Salario Empleados	
Arrendamientos		Salario Propietario (Gastos Familiares)	
Otros Ingresos		Cuota Crédito FOFATA	
		Cuotas crédito con otras entidades	
		Otros Gastos	
<b>TOTAL</b>		<b>TOTAL</b>	

**14. PROYECTO DE INVERSION A FINANCIAR**

Proyecto Inversión	Cant.	Vr. Total	Vr. A Financiar	Plazo (MESES)	Garantía

**15. OBSERVACIONES GENERALES**

---

---

---

---

**16. CONCEPTO TECNICO**

---

---

---

---

**17. MAPA DE LA FINCA**

Dibuje el mapa de la finca, indicando localización de la casa, ubicación de potreros, bosques, caños, entre otros detalles

\* IEP = Intervalo Entre partes

Nota: Este documento no constituye compromiso alguno para la aprobación del crédito por parte del Fofata

Solicitante,

Técnico,

Nombre:  
C.C.

Nombre:  
C.C.